**桃园路游园周边绿地及行道树改造提升工程和滨江路沿江绿地品质提升及安装浇灌系统工程（土建、水电、景观灯）**

**招标文件**

**招 标 人: 九江市园林管理局**

**代理机构：九江市建设监理有限公司**

**编制时间：二○二一年二月**

**说 明**

本《招标文件》仅适用于荷花垄入口西北侧新建绿地小游园工程，其解释权归属于招标人所有。投标人在收到《招标文件》后，若有疑问需要澄清，应于收到此文件后三日内以书面形式向招标人提出，招标人将以书面形式予以解答，并发放给所有投标人。

在投标截止之日壹天前，招标人都可能会以补充通知的方式修改《招标文件》，并以书面的形式发放给各投标人。

## 一、投标须知

|  |  |
| --- | --- |
| **序 号** | **内 容** |
| 1 | 工程名称：桃园路游园周边绿地及行道树改造提升工程和滨江路沿江绿地品质提升及安装浇灌系统工程（土建、水电、景观灯） |
| 2 | 招标人：九江市园林管理局 |
| 3 | 代理机构：九江市建设监理有限公司 |
| 4 | 招标范围：工程量清单及施工图纸范围内的所有内容 |
| 5 | 建设地点：荷花垄入口西北侧 |
| 6 | 质量要求：合格 |
| 7 | 工期要求：60日历天 |
| 8 | 投标有效期：30天 |
| 9 | 投标报价方式：工程量清单计价。 |
| 10 | 答疑：书面答疑 |
| 11 | 投标文件递交地点：九江市园林管理局会议室  投标文件递交截止时间：2021年3月日9时30分 |
| 12 | 投标文件份数：正本 壹 份；副本 壹 份。 |
| 13 | 招标控制价：167万元。 |
| 14 | 评标方法：最低报价法。 |
| 15 | 投标保证金金额：33000.00元整  投标保证金的形式：银行转账  投标保证金应于投标截止前1工作日的16:30（北京时间）提交至  单位名称：九江市园林管理局  帐号：727110100100104764  开户行：九江银行大校场支行 |
| **17** | **其它说明事项：**  1.各投标人参加开标会时，应携带有效的法人证书或法人委托书、委托人身份证、营业执照（副本）、资质证书、拟派人员证书等加盖公章的复印件。  2.开标时，法定代表人或法人委托人必须持本人身份证到场。 |

## 二、投标人资格：

1．具有履约能力的独立法人资格；

2．具有 建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质资质；

3．拟派项目经理具有 建筑工程二级及以上注册建造师 资格；

4. 持有有效的安全生产许可证。

## 三、招标范围及招标内容

1．招标内容：土建、景观灯、水电安装等。

2．招标范围：施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

## 四、投标文件的组成

1．法定代表人授权书；

2．报价函；

3．营业执照（副本）、企业资质证书（副本）；

4. 五大员上岗证书（施工员、安全员及安全员安考证、质检员、资料员、材料员）；

5．其他证明文件及投标人认为需加以说明的其他内容。

以上所有文件均须加盖投标人的公章，并经法定代表人或法人委托人签字，否则视为无效标。要求投标人将所有投标文件密封在一个密封袋内。封袋上都应写明投标人的名称、地址、工程名称，并注明开标时间以前不得开封。封袋密封口由投标人密封，并在密封袋的所有骑缝处加盖单位公章。

## 五、投标报价

1．本工程采用控制价报价，投标人按招标人提出的控制价进行报价，投标人应充分考虑市场环境和生产要素价格变化对合同价的影响，在不高于招标控制价范围内自主编制投标报价；

2．本工程计价采用固定价格合同的方式，投标人应仔细踏勘现场，仔细丈量，投标报价时应充分考虑能达到设计标高和完成满足招标人临时性围墙所需投入的全部费用。在中标后，结算按中标时报价执行，承包人不得以任何理由增加费用。

3．投标报价应是招标文件约定的、投标人在招标范围内全部工作内容和义务的价格体现。其应（但不限于）包括工程施工设备、劳务、管理、材料、安装、实验检测、验收检验、维护、安全文明施工措施、利润、税金和政策性文件规定应计取的合法取费等各项费用。

4．投标人应进行详细的现场勘察，应将临时交通、施工便道、清表砍树、清表外运等对施工造成周边水系及交通破坏后的恢复工作等措施费用包含在施工投标报价中，且投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格体现。

5．投标人的投标报价中还应包括配合业主在工地现场工作而发生的临时用工、清理工程界限内的淤泥、拆迁剩余物、配合补充勘测、配合迎接检测等费用。

## 六、评标评审方法及标准：

本次谈判活动将采用 最低报价法 方法评审。

最低报价法：经评审有效投标人中报价最低的优先中标（明显低于成本竞争的除外）。

## 七、开标流程

1、现场人员签到，接受投标文件。

2、介绍现场参会单位及人员，并宣布开标会开始。

3、宣布开标纪律和注意事项。

4、介绍开评标原则，最低报价法。

5、查验各投标人投标文件的密封情况并确认标书的密封有效性，现场签字确认。

6、查验各投标人资格证件材料，审查投标资格，现场签字确认。

7、宣读各投标人报价、工期等承诺内容，现场签字确认。

8、宣布中标排序，现场签字确认。

9、开标会结束，等待发放中标通知书。

## 八、合同主要条款

1．履约保证金：中标人在同招标人签订合同前，递交人民币 16.7万元履约保证金，递交方式和地点由建设单位另行通知。履约保证金直至工程竣工验收合格后28天内一直有效；

2．工程款支付：工程竣工验收合格后一个月内付合同款的80%，审计完成付至结算审计价款的97%，余款作为质保金在竣工两年后一次性付清（无息），中标单位提供增值税专用发票。

3．工期延误处罚：逾期未能完工，每延误一天罚2000元；

4．本工程的实际结算价以审计单位最终的审计价为准。

附件：

**工程招标**

**投 标 文 件**

**投 标 单 位： （章）**

**法定代表人： （章）**

**联 系 人： 电话：**

**投 递 日 期：**

二 0 二 一 年

**投标文件的编制说明**

1、投标文件应包括下列内容（须加盖投标人单位公章）：

①法定代表人证明书或法定代表人授权委托书、本人身份证；

②营业执照、资质证书、安全生产许可证等证书复印件；

③项目经理相关证件、本人身份证复印件，五大员相关证件；

④投标承诺函、报价表；

2、投标人在填写文件时必须认真、详细，投标文件中的内容均为中标后甲乙双方签订合同的依据。

**法定代表人身份证明书**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： （法定代表人签名） 性别： 年龄：

职务： 系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖单位公章）

年 月 日

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托 （姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加 （招标人）的 工程 的招投标活动。代理人在本工程合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

代理人： 性别： 年龄：

单 位： 部门： 职务：

身份证号：

（委托人身份证复印件）

代理人无转委托权。特此委托。

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字）

日期： 年 月 日

（注：若前来参加投标的为本单位法定代表人，则不需再提供授权委托书）

**投标承诺函**

致：（招标人）

根据贵方“ 项目”招标文件，正式申请参与本项目的投标。我方已详细审查全部招标文件和有关附件，据此我方郑重声明以下诸点，并对之负相应的法律责任。

1、我方根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并按招标文件要求的日期内完成招标范围内所有工作并交付工作成果。

2、我方已详细审核全部招标文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

3、我方同意从投标须知规定的投标日期起遵循本招标文件，并在投标须知规定的投标有效期之前均具有约束力。

4、我方承诺参与投标为我方真实意愿，并承诺所有投标资料均真实有效。

投标人： （公章）

日期：

**投标报价表**

|  |  |
| --- | --- |
| **投标人名称** |  |
| **投标报价** |  |
| **质量等级** |  |
| **项目经理及证号** |  |
| **是否响应付款方式** |  |
| **质保期** |  |
| **其他承诺** |  |
| **投标优惠说明：** | |

投标人（盖章）：

法人代表或授权代表（签字）：